



LEI MUNICIPAL Nº233 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2023

CERTIDÃO

Certifico que foi publicado em

28 / 12 / 23

Sirley Oliveira R. de Melo
CPF: 024.838.789-35
Sec. Adjunta de Administração

***EMENTA:** Autoriza Doação de Terreno para o Sr. José Marcos de Melo para instalação e funcionamento do estabelecimento comercial, nome de fantasia "Rações e Farelo Bom D+ LTDA" e dá outras providências.*

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CUPIRA**, no Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições legais e previstas na Lei Orgânica do Município, faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei;

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal de Cupira, no Estado de Pernambuco, autorizado a doar à empresa do Sr. **JOSÉ MARCOS DE MELO**, nome de fantasia "**RAÇÕES E FARELO BOM D+ LTDA**", um terreno urbano registrado no Cartório de Imóveis deste Município, com **Matrícula sob o nº 7659. Imóvel: O lote de Terreno Urbano denominado área 9**, contendo **310,00m²**, situado na Rua Severiano de Melo, S/N, Bairro Liberdade, Cupira, Pernambuco, dentro das seguintes confrontações e metragens: **15,50** metros de frente; **15,50** metros de fundos; **20,00** metros do lado direito; **20,00** metros do lado esquerdo, área superficial de **310,00m²**, limitando-se pela frente (**leste**) com o leito da Rua Severiano de Melo; fundos (**oeste**) com as áreas públicas 04 e 05 do Bairro Liberdade; lado direito (**sul**) com área pública 10 do Bairro Liberdade; lado esquerdo (**norte**) com a área pública 08, com **Inscrição Municipal nº 01.16.001.0023.001, Cadastro Municipal: 134959.**

Art. 2º. A área de que trata o artigo anterior será doada ao Sr. **JOSÉ MARCOS DE MELO**, nome de fantasia "**RAÇÕES E FARELO BOM D+ LTDA**", empresa de comércio atacadista de alimentos para animais, com predominância de insumos agropecuários, comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, inscrita no CNPJ: 17.055.410/0001-32, com sede à Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, nº 74, Caixa D'água, Cupira, Pernambuco, CEP: 55.460-000, mediante cumprimento de encargos, à título de contrapartida social.

Art. 3º. O imóvel descrito no art. 1º destina-se à ampliação da unidade comercial e/ou industrial da empresa donatária, devendo ser utilizada exclusivamente em tal finalidade.

José Maria Leite de Macedo
PREFEITO
CPF: Nº 024.235.964-72

Prefeitura Municipal de Cupira



Parágrafo único. A donatária assume o encargo de arcar com todos os valores relativos à infraestrutura do imóvel doado, saneamento, iluminação pública e pavimentação, no entorno da quadra, proporcional à área doada, isentando o Município de quaisquer despesas dessa natureza.

Art. 4º. O Município de Cupira concede um prazo de **24 (vinte e quatro) meses** contados a partir da data da aprovação do Projeto de Lei pela Câmara Municipal de Vereadores deste município, exclusivamente para a doação do referido imóvel ao Senhor **JOSÉ MARCOS DE MELO**, obedecendo às normas técnicas de engenharia, *layout* e às orientações do setor de obras desta Prefeitura Municipal para conclusão da obra.

Art. 5º. A donatária fica com o encargo de apresentar:

I – projeto arquitetônico, no prazo de até 06 (seis) meses, juntamente com a inicialização da obra, contados da publicação da presente Lei, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA)/ Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Pernambuco (CAU) e;

II – relação atualizada de funcionários registrados em atividade.

Art. 6º. A não conclusão da obra dentro do prazo previsto nesta lei e/ou a destinação diversa à da finalidade prevista, implicará na imediata devolução do terreno ao Patrimônio Municipal, independentemente de interpelação judicial, isentando de quaisquer ônus de indenização aos cofres municipais, mesmo tendo sido efetivado investimentos de edificação estrutural ou despesas correlatas na referida área, revertendo tudo ali existente para o Município.

Parágrafo Único. É facultado ao Poder Público Municipal o direito de desistir da reversão do imóvel doado, desde que comprovada a inconveniência técnica e julgada onerosa ao erário a transação.

Art. 7º. Ficam concedidos e outorgados poderes ao Chefe do Executivo Municipal para assinar a escritura de doação e documentos complementares de regularização da doação do imóvel objeto desta Lei.

Parágrafo único - Fica reconhecido interesse público na presente doação, desobrigando-se prévia licitação.

José Maria Leite de Macedo
PREFEITO
CPF: Nº 024.235.964-72

Prefeitura Municipal de Cupira



Art. 8º. As despesas cartorárias decorrentes das outorgas, escritura pública e toda e quaisquer despesas que se referem ao imóvel ora doado, serão custeadas, única e exclusivamente pela donatária.

Art. 9º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, em 28 de dezembro de 2023.



JOSE MARIA LEITE DE MACEDO
Prefeito de Cupira

José Maria Leite de Macedo
PREFEITO
CPF: Nº 024.235.964-72